



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/569-1

Rannamõisa külas Klooga mnt 44 // Rannamõisa kalmistu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Harku Vallavolikogu 29.01.2026 otsusega nr 4 algatati detailplaneeringu koostamine Rannamõisa külas Klooga mnt 44 // Rannamõisa kalmistu (katastritunnus 19801:001:1635) maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused varasemalt kehtestatud Rannamõisa kalmistu laienduse detailplaneeringu ümberplaneerimiseks sooviga täpsustada kalmistu ehitiste ehitusõigust ja kolumbaariumi ehk urnimüüri paiknemist koos tuhapuistealaga. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsuteede ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrasuse põhimõtete määramine.

Planeeritav ala, suurusega u 9,49 ha, paikneb Rannamõisa külas 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee ja 11412 Liikva-Rannamõisa tee ristmikust põhjas, piirnedes Keila metskond 10 (katastritunnus 19801:002:0199) maatulundusmaaga, Klooga mnt 40 (katastritunnus 19801:002:0223) elamumaaga, 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee (katastritunnus 19801:001:2244), Taarikivi tee L1 (katastritunnus 19801:001:3870) transpordimaadega, Taarikivi tee 2 // Stokholmi (katastritunnus 19801:001:2300) ja Taarikivi tee 4 (katastritunnus 19801:001:3090) elamumaadega. Klooga mnt 44 // Rannamõisa kalmistu sees asub Rannamõisa kirik (katastritunnus 19801:002:0229) ühiskondlike ehitise maa kinnistu, mis jääb planeeritavast alast välja.

Juurdepääs maaüksusele on Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu koostamise raames tuleb läbi viia dendroloogiline hinnang planeeritava ehitusala ulatuses. Planeeringualale tuleb taotleda muinsuskaitse eritingimused. Täiendavate uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harju maakonnaplaneeringu 2030+, Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algatamise otsusega saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/260129_569/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321